

## 国开行重资支持新型城镇化

2014年10月28日，国开行行长郑之杰在国开行三季度工作会议暨干部监督工作会议上做经营管理工作报告。报告称，9月末，国开行资产总额达到了9.96万亿元，贷款余额7.65万亿元；不良贷款率0.53%，连续38个季度控制在1%以内，不良贷款率、不良贷款额实现双降。

在助力稳定投资，支持实体经济发展方面，国开行前三季度发放新型城镇化领域贷款9218亿元，铁路贷款809亿元，主承销各类铁路债券1000亿元，公路贷款1793亿元；新增中西部和东北老工业基地贷款4281亿元，占全行新增人民币贷款的63%；发放战略性新兴产业贷款1484亿元，生态环保贷款1317亿元，扶贫开发贷款1572亿元；发放农业贷款211亿元，水利贷款726亿元，中小微企业贷款454亿元；与236万名学生签订助学贷款合同，预计全年新增发放助学贷款145亿元，新增支持学生240万人次。

郑之杰还就外部关切的棚户区改造贷款发放情况作了汇报，他表示，国开行以住宅金融事业部成立为契机，发挥开发性金融骨干作用，完成棚改项目评审承诺9087亿元，发放贷款2955亿元，支持新增建筑面积3.4亿平方米，惠及棚户区居民291万户。

住建部新闻发言人倪虹曾在今年全国两会上透露，2014年政府工作报告确定改造的各类棚户区470万户，外界推测这一规模的改造需要超过1万亿元的资金。

10月30日媒体报道称，针对地方保障性安居工程资金缺口压力较大的现实情况，国家开发银行将加大对保障性安居工程建设项目的支持力度。

具体而言，国开行将根据不同地区情况，在风险可控范围内，降低申贷项目门槛，扩大支持项目数量，并根据项目适当延长贷款期限，以减轻地方财政压力。

相关权威人士透露，现阶段讨论倾向是根据不同省市情况，依然以省级为单位，适当放宽申贷项目条件，从而降低申贷项目门槛，扩大支持项目范围。

此外，在贷款期限上，也会根据城市经济基础以及信用度进行评估，在风险可控的范围内，将贷款期限从10年延长至12-15年。

中国新型城镇化研究课题组点评：不管是去年的中央城镇化工作会议还是今年出台的《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》都对新型城镇化的投融资机制进行了较为系统的说明。比如，加快财税体制和投融资机制改革，创新金融服务，放开市场准入，逐步建立多元化、可持续的城镇化资金保障机制。同时，在健全城镇住房制度方面，要建立市场配置和政府保障相结合的住房制度，推动形成总量基本平衡、结构基本合理、房价与消费能力基本适应的住房供需格局，有效保障城镇常住人口的合理住房需求。在健全住房供应体系方面，提出要加快构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系。

在最近的《推进新型城镇化建设试点工作座谈会》上，李克强总理强调了新型城镇化贵在突出“新”字、核心在写好“人”字，要以着力解决好“三个1亿人”问题为切入点。其中“一亿人”要解决的就是改造约一亿人居住的城镇棚户区和城中村。国开行作为我国唯一的开发性金融机构，将是我国推进城镇化战略的重要金融工具，并且国开行则是解决城镇化融资问题最现实的金融平台，从今年的国开行发放的城镇化贷款来看，前三季度达到9218亿元，全年的支持力度将会超过万亿，力度可谓是空前的。中国的新型城镇化也只有在政策性金融机构的支持下才能顺利的推进。