

### 上海近郊区、远郊区区域投资吸引力排名

#### 潜在需求

	GDP (40%)	常住人口 (25%)	人均可支配收入 (15%)	人均 GDP (20%)	合计得分
浦东	1.14	0.50	0.03	0.10	1.78
青浦	0.00	-0.09	-0.01	0.16	0.07
松江	-0.14	-0.01	0.00	-0.04	-0.19
嘉定	-0.14	-0.03	0.00	-0.03	-0.20
奉贤	-0.24	-0.09	-0.01	-0.05	-0.39
金山	-0.28	-0.14	0.00	-0.04	-0.46
崇明	-0.34	-0.15	-0.02	-0.11	-0.61

#### 市场规模

	销售额 (亿元)	开发投资额 (亿元)	销售额 (55%)	开发投资额 (45%)	合计得分
浦东	614.83	647.46	1.10	0.98	2.07
嘉定	275.84	239.06	0.19	0.08	0.27
松江	222.74	168.83	0.05	-0.08	-0.03
青浦	118.18	183.90	-0.23	-0.04	-0.28
奉贤	118.52	101.30	-0.23	-0.23	-0.46
崇明	36.42	64.10	-0.45	-0.31	-0.76
金山	49.05	25.65	-0.42	-0.39	-0.81

价格表现

	销售价格（元/m <sup>2</sup> ）	价格增长率	销售价格（75%）	价格增长率（25%）	合计得分
奉贤	11672.00	0.26	-0.04	0.57	0.53
青浦	16401.00	0.15	0.25	0.20	0.46
嘉定	14206.00	0.13	0.12	0.17	0.29
松江	14733.00	0.10	0.15	0.07	0.22
浦东	13909.00	0.07	0.10	-0.04	0.06
金山	7079.00	0.01	-0.32	-0.23	-0.55
崇明	7823.00	-0.16	-0.27	-0.74	-1.02

成长速度

	GDP 增长率（45%）	销售额增长率（25%）	人口增长率（20%）	销售面积增长率（10%）	合计得分
奉贤	0.02	0.57	-0.01	0.02	0.61
浦东	-0.01	0.35	-0.04	0.08	0.38
青浦	0.05	0.03	0.26	-0.03	0.31
嘉定	-0.03	0.09	0.02	-0.01	0.07
崇明	0.16	-0.25	-0.21	0.08	-0.21
金山	0.22	-0.32	-0.12	-0.03	-0.25
松江	-0.41	-0.48	0.12	-0.11	-0.89

供求对比

	销售额/投资额	得分
金山	1.91	0.74
松江	1.32	0.20
奉贤	1.17	0.06
嘉定	1.15	0.05
浦东	0.95	-0.14
青浦	0.64	-0.42
崇明	0.57	-0.48

综合得分

	市场规模（30%）	潜在需求（25%）	价格表现（20%）	成长速度（10%）	供求对比（10%）	合计得分
浦东	0.62	0.45	0.01	0.06	-0.01	1.12
嘉定	0.08	-0.05	0.06	0.01	0.00	0.10
青浦	-0.08	0.02	0.09	0.05	-0.04	0.03
奉贤	-0.14	-0.10	0.11	0.09	0.01	-0.03
松江	-0.01	-0.05	0.04	-0.13	0.02	-0.13
金山	-0.24	-0.12	-0.11	-0.04	0.07	-0.43
崇明	-0.23	-0.15	-0.20	-0.03	-0.05	-0.66