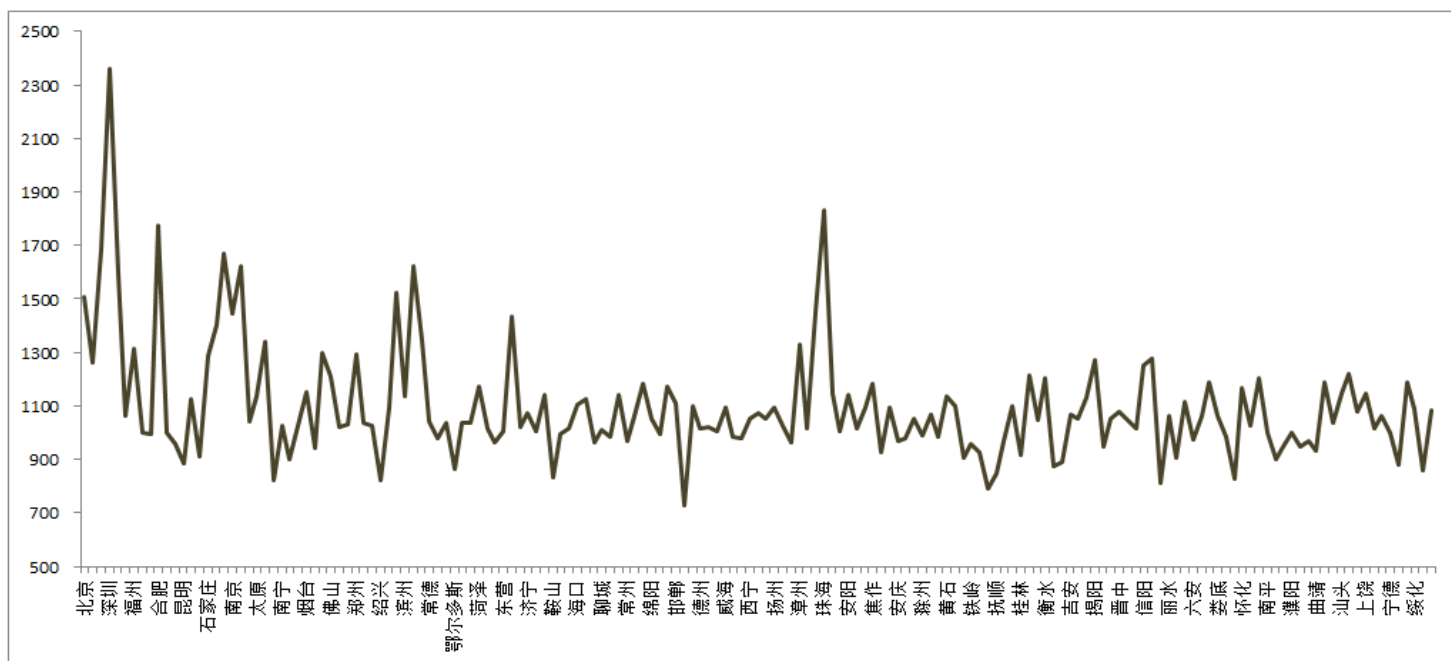


中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

2016 年 5 月



中国房地产数据研究院

中国房地产数据研究院对 292 个城市一二手住宅的全样本调查数据显示，2016 年 5 月，全国 292 个城市一二手住宅价格变动情况如下：

1) 与上月相比，292 个大中城市中，价格下降的城市有 95 个，上涨的城市有 196 个，持平的 1 个。环比价格变动中，最高涨幅为 11.70%，最高降幅为 8.32%。

2) 与去年同月相比，292 个大中城市中，价格下降的城市有 106 个，上涨的城市有 186 个。同比价格变动中，最高涨幅为 58.07%，最高降幅为 12.24%。

● 292 城市一二手住宅综合价格同比涨跌幅分析

2016 年 5 月，监控的 292 个城市中，共有 186 个城市同比上涨，上涨城市个数较上月增加了 3 个。其中深圳以 58.07% 的涨幅居于首位，苏州（52.98%）、合肥（47.68%）、廊坊（35.38%）同比涨幅均超过 35%。涨幅超过 10% 的城市达到 22 个；济南、广州、郑州等 138 个城市涨幅在 1-10% 之间；而牡丹江、汕头等 26 个城市涨幅均在 1% 以内。

此外，共有 106 个城市指数同比出现不同程度下跌。下跌城市个数较上月减少了 3 个。其中，鹤岗同比下跌 12.24%，跌幅最大；而鸡西、北海等 72 个城市跌幅在 1%-10% 之间；防城港、秦皇岛等 33 个城市跌幅在 1% 以内。

● 292 城市一二手住宅综合价格环比涨跌幅分析

2016 年 5 月，292 个城市中，住宅价格环比上涨的城市个数为 196 个，与上月持平的 1 个。涨幅居前十位的城市依次是：鹤壁、厦门、中山、荆门、三门峡、丽江、合肥、南京、荆州和安顺，涨幅在 4%-12% 之间。其中，以鹤壁上涨 11.70%，涨幅居于首位；其他环比上涨的 186 个城市中，保定、苏州等 103 个城市涨幅超过 1%；六安、枣庄、鄂尔多斯等 38 个城市涨幅在 0.5%-1% 之间；铁岭、晋中、娄底等 45 个城市涨幅在 0.5% 以内。

2016 年 5 月，住宅价格环比下跌城市个数为 95 个，较上月减少 16 个。跌幅居前十位的城市依次是：廊坊、乌海、泰安、朔州、忻州、克拉玛依、焦作、萍乡、西宁和咸阳，跌幅均超过 2.7%。其他环比下跌的 85 个城市中，咸宁、淮南等 30 个城市跌幅在 1%-2.6% 之间；铜仁、马鞍山等 55 个城市跌幅在 1% 以内。

● 292 城市一二手住宅综合价格定基涨跌幅分析

据统计 2016 年 5 月中国一二手住宅与 2013 年 1 月价格水平相比, 共有 202 个城市呈指数上涨趋势, 其中以深圳、珠海、拉萨、合肥、上海、厦门、东莞、廊坊、苏州和保定位居涨幅榜前十, 其涨幅均超过 52%; 另有北京、中山、南京等 81 个城市涨幅超过 10%; 随州、南充等 99 个城市涨幅在 1%-10%之间; 钦州、平顶山等 12 个城市涨幅在 1%以内。

住宅价格水平下跌城市个数为 90 个。其中, 鹤岗下跌 27.29%, 跌幅最大; 榆林、七台河、鸡西等 25 个城市跌幅超过 10%; 攀枝花、云浮、大连等 52 个城市跌幅在 1%-10%之间; 滁州、三亚等 13 个城市跌幅在 1%以内。

表 1: 2016 年 5 月中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

城市	2016 年 5 月中国 292 价格指数			城市	2016 年 5 月中国 292 价格指数		
	定基指数 2013 年 1 月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000		定基指数 2013 年 1 月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000
安康	996.864	1015.483	988.990	长治	1094.990	1037.994	1001.834
安庆	968.266	992.060	1000.954	常德	1042.621	1012.104	1001.961
安顺	1037.102	1003.959	1044.118	常州	966.106	1042.429	1019.276
安阳	1138.991	1068.667	1001.081	朝阳	927.688	952.846	994.137
鞍山	831.064	962.264	998.761	潮州	945.195	994.152	992.494
巴彦淖尔	1148.925	1035.723	1000.903	郴州	999.195	981.291	994.127
巴中	1042.850	978.181	1029.241	成都	998.291	1010.002	991.995
白城	1123.959	1006.309	1005.732	承德	976.361	1055.702	1012.511
白山	867.519	980.326	1016.252	池州	1013.549	995.037	1013.959
白银	1109.820	1004.734	1040.588	赤峰	1028.475	1038.764	1013.419
百色	1016.348	1016.348	1012.980	崇左	1283.839	1109.142	983.967
蚌埠	1014.090	996.632	1012.163	滁州	990.119	1078.966	1002.668
包头	979.207	979.720	1009.184	达州	1190.316	1074.130	1013.331
宝鸡	981.748	1023.586	1002.889	大理	1086.858	1025.065	1003.741
保定	1520.734	1292.662	1042.219	大连	901.474	978.529	989.858
保山	1123.252	1057.727	1000.383	大庆	1035.024	1012.404	993.623
北海	930.171	949.321	982.670	大同	985.602	1068.748	1001.026
北京	1509.685	1227.799	1016.415	丹东	1000.578	1018.029	1014.648
本溪	858.613	973.145	993.037	德阳	892.178	990.647	1008.433
毕节	966.940	1026.398	1035.401	德州	1016.171	976.306	992.694
滨州	1137.009	1043.075	1006.823	定西	1093.218	1024.856	1000.511
亳州	1040.402	1005.313	1015.162	东莞	1622.672	1321.004	977.828
沧州	1346.344	1138.491	1019.869	东营	1002.872	957.426	1000.168
昌吉	1022.594	962.135	1003.928	鄂尔多斯	866.100	1021.460	1009.684

中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

长春	1021.698	962.836	990.937	鄂州	953.709	985.150	993.114
长沙	1032.720	1036.470	1008.294	防城港	1037.579	990.416	995.870
城市	2016年5月中国292价格指数			城市	2016年5月中国292价格指数		
	定基指数 2013年1月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000		定基指数 2013年1月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000
佛山	1211.497	1067.132	1013.743	黄石	1138.065	1036.758	1004.290
福州	1315.921	1126.171	1018.830	惠州	1432.028	1272.479	1007.429
抚顺	850.709	984.556	1008.403	鸡西	774.068	919.247	999.685
抚州	1265.295	1032.494	1004.186	吉安	1067.149	1012.658	992.639
阜新	898.840	999.726	1004.135	吉林	1022.060	1030.402	1007.180
阜阳	1189.685	1020.271	1010.621	济南	1300.073	1099.324	1028.352
赣州	1002.319	1036.914	985.787	济宁	1074.892	1050.129	1006.892
固原	1110.273	1051.473	996.897	佳木斯	936.688	989.426	1005.518
广安	1183.888	1001.906	1002.755	嘉兴	1006.592	1016.300	1022.131
广元	954.645	989.777	979.541	嘉峪关	1032.622	996.368	1021.726
广州	1260.007	1090.852	995.817	江门	963.770	1049.087	996.017
贵港	1181.232	988.977	1007.165	焦作	1183.993	1064.516	970.344
贵阳	1093.955	1050.937	999.842	揭阳	1271.728	1010.919	1010.719
桂林	916.490	983.374	1010.430	金昌	1075.312	1094.158	1000.943
哈尔滨	999.332	1051.271	985.904	金华	996.260	979.052	1003.768
海东	1030.320	991.546	1007.761	锦州	945.884	1012.323	1024.740
海口	1106.709	1026.143	988.378	晋城	1053.581	1002.355	1014.646
邯郸	1110.910	1035.064	1008.045	晋中	1078.521	981.684	1004.891
汉中	976.812	979.936	1001.784	荆门	1116.344	1055.130	1062.333
杭州	993.667	1071.962	1006.906	荆州	1047.961	1067.753	1045.539
合肥	1775.154	1476.826	1051.366	景德镇	1082.010	1023.491	996.543
河池	1207.154	1001.032	1022.661	九江	1014.895	1040.231	1021.061
河源	1133.662	1033.963	1024.287	酒泉	1108.037	1007.372	1008.684
菏泽	1170.725	1037.596	1022.410	喀什	1155.079	1044.928	1025.896
贺州	1106.484	1060.541	1000.253	开封	1217.257	1026.356	1000.637
鹤壁	1313.041	1269.109	1117.035	克拉玛依	832.832	929.681	967.664
鹤岗	727.122	877.578	976.314	昆明	884.512	1010.327	1010.451
黑河	1048.687	1026.332	1002.143	拉萨	1827.417	1071.771	1033.003
衡水	1202.589	1051.032	1025.991	来宾	1005.243	1012.320	988.656
衡阳	1081.866	1103.232	1039.177	莱芜	1337.559	1000.825	1027.302
呼和浩特	1017.818	1026.482	1022.292	兰州	1126.744	1046.060	995.889
呼伦贝尔	876.852	976.996	1008.944	廊坊	1621.539	1353.823	916.832
湖州	945.048	1026.499	1006.560	乐山	811.010	920.738	983.628
葫芦岛	983.498	1005.918	1025.933	丽江	1038.075	1035.673	1057.075
怀化	1168.464	1042.752	1031.942	丽水	1060.240	1015.454	998.753
淮安	1003.655	982.996	999.090	连云港	1221.662	1059.308	1019.237
淮北	1026.358	982.531	1014.632	辽阳	906.571	997.966	1021.045
淮南	1019.575	974.002	975.337	辽源	1022.747	1016.522	990.958

中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

黄冈	1098.465	993.638	1002.041	聊城	1012.446	1016.664	1015.894
黄山	1131.387	1034.550	1016.197	临沧	1066.823	1052.808	1029.471
城市	2016年5月中国292价格指数			城市	2016年5月中国292价格指数		
	定基指数 2013年1月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000		定基指数 2013年1月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000
临汾	1050.198	984.245	1026.472	青岛	1040.757	1012.780	1001.220
临沂	1142.756	1020.758	1008.370	清远	1092.878	1055.430	1000.956
柳州	1138.889	1040.103	1015.875	庆阳	1078.817	1045.188	998.800
六安	975.123	1024.051	1009.814	曲靖	932.466	978.861	993.979
六盘水	1003.906	992.552	981.719	衢州	1049.010	1021.369	1008.283
龙岩	1060.683	1012.014	989.379	泉州	1098.731	1060.138	997.247
陇南	1124.626	1075.182	1029.390	日照	1067.243	962.732	1008.988
娄底	1062.421	1049.191	1004.471	三门峡	1186.410	1084.662	1059.613
泸州	1095.309	986.993	989.264	三明	1035.693	945.681	1002.987
吕梁	982.623	988.528	998.345	三亚	991.417	974.316	1011.565
洛阳	1062.894	1005.004	994.856	汕头	1147.673	1009.186	1028.219
漯河	1185.860	1009.461	1006.024	汕尾	1225.276	1064.622	1014.955
马鞍山	828.489	959.086	990.775	商洛	918.337	1009.204	995.138
茂名	1182.694	1054.979	1017.093	商丘	1076.163	950.938	1007.895
眉山	962.963	995.925	1004.384	上海	1685.609	1313.439	1013.272
梅州	1170.768	1089.017	1025.474	上饶	1147.458	1041.771	1007.473
绵阳	1052.266	1020.829	983.580	韶关	1017.317	1009.571	1010.671
牡丹江	927.845	1009.816	1008.547	邵阳	1061.670	1061.044	1012.380
内江	906.874	1018.986	1016.573	绍兴	820.738	973.195	996.936
南昌	1125.214	1037.704	1017.548	深圳	2361.232	1580.704	985.005
南充	1099.073	1028.142	1012.081	沈阳	941.099	1006.624	1000.420
南京	1442.655	1199.405	1048.272	十堰	879.137	1006.797	1026.675
南宁	1028.207	1024.686	1001.115	石家庄	1289.207	1081.165	1024.889
南平	1000.327	992.691	975.890	石嘴山	932.404	928.183	995.469
南通	992.780	1033.576	1021.672	双鸭山	824.090	980.076	1025.890
南阳	1174.236	1019.133	999.774	朔州	792.938	938.788	957.369
宁波	912.370	1049.595	1000.244	四平	992.037	975.253	1008.092
宁德	999.714	966.690	1015.832	松原	1101.473	1016.304	1011.059
攀枝花	900.941	985.053	1011.066	苏州	1598.611	1529.768	1041.548
盘锦	881.588	958.354	1000.791	宿迁	1052.953	981.117	1012.998
平顶山	1007.042	995.865	997.819	宿州	1043.672	991.940	1014.006
平凉	1069.877	1005.803	1001.850	绥化	1088.940	969.892	984.278
萍乡	955.983	976.050	971.605	随州	1099.209	982.590	983.660
莆田	1212.500	1031.107	998.483	遂宁	1128.397	994.425	999.585
濮阳	1001.166	998.450	1007.035	台州	963.094	963.442	1000.470
普洱	1113.782	997.938	1011.612	太原	1134.575	1033.008	1003.243
七台河	732.186	968.890	993.750	泰安	1021.912	961.838	927.062
齐齐哈尔	949.981	995.057	1007.809	泰州	1040.421	989.850	1041.360

中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

钦州	1007.879	1008.173	991.674	唐山	957.029	1031.818	996.959
秦皇岛	855.776	991.762	998.564	天津	1341.828	1138.847	1021.644
城市	2016 年 5 月中国 292 价格指数			城市	2016 年 5 月中国 292 价格指数		
	定基指数 2013 年 1 月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000		定基指数 2013 年 1 月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000
天水	1168.739	1026.496	1026.346	扬州	1096.234	995.473	985.560
铁岭	960.427	976.960	1004.903	阳江	1062.853	1003.634	1027.530
通化	991.343	1018.598	1018.050	阳泉	941.350	976.660	1034.128
通辽	1050.190	996.613	999.575	伊春	924.451	1044.327	1000.951
铜川	912.603	1019.178	986.737	宜宾	1005.010	970.435	1003.520
铜陵	976.537	1030.297	1014.184	宜昌	1027.362	1007.595	993.841
铜仁	1067.150	1062.461	990.056	宜春	1082.823	1006.835	993.034
威海	1096.486	1053.807	1029.258	益阳	1080.672	1091.090	993.642
潍坊	1018.046	1010.706	982.374	银川	960.906	984.338	1001.008
渭南	1032.190	1047.314	1008.821	鹰潭	929.085	977.306	1014.616
温州	824.391	1033.791	994.285	营口	952.615	969.273	990.807
乌海	882.379	983.550	921.767	永州	1275.541	1070.401	1028.254
乌兰察布	989.309	947.689	1004.400	榆林	728.278	968.012	1026.222
乌鲁木齐	983.470	963.947	998.639	玉林	1128.412	994.354	1017.584
无锡	1024.977	1068.970	1010.978	玉溪	1050.645	1029.412	1005.641
吴忠	1081.225	968.654	1014.064	岳阳	1147.490	1025.953	1021.178
芜湖	977.679	1042.704	1012.171	云浮	901.018	1048.651	993.789
梧州	993.527	1019.394	1025.387	运城	1020.148	1010.683	1011.252
武汉	1400.753	1157.605	1014.642	枣庄	1078.524	1038.150	1009.740
武威	1028.207	1038.126	1003.552	湛江	1036.142	1023.507	998.104
西安	1026.223	1003.891	1026.072	张家界	1167.722	1044.143	1012.623
西宁	1052.225	992.886	972.633	张家口	1424.125	1222.292	1017.727
厦门	1671.100	1260.509	1069.725	张掖	945.834	953.954	1002.186
咸宁	1014.011	995.872	974.419	漳州	1328.133	1042.606	1014.195
咸阳	907.332	960.241	972.900	昭通	1033.324	1040.023	1021.595
湘潭	1112.760	1035.054	1008.065	肇庆	1043.796	999.245	990.268
襄阳	1073.968	1106.320	997.869	镇江	1016.506	974.183	1006.475
孝感	1286.107	1073.121	1039.230	郑州	1290.669	1090.064	1019.838
忻州	891.746	924.532	964.775	中山	1448.202	1314.805	1065.494
新乡	1202.620	1060.718	1026.648	中卫	1197.136	975.422	984.465
新余	1012.726	999.247	1000.000	重庆	1034.519	989.141	993.542
信阳	1253.586	1050.986	1008.074	舟山	922.984	1007.740	1018.581
邢台	1210.088	1056.626	1006.556	周口	1041.722	1061.204	1037.566
徐州	1034.274	1028.874	991.199	株洲	1011.970	991.323	977.341
许昌	1275.484	1056.699	1025.302	珠海	1831.147	1323.106	1028.057
宣城	1070.550	999.624	987.358	驻马店	1279.526	1015.331	1002.441
雅安	1042.331	990.900	1039.236	资阳	1116.103	1028.429	1005.363
烟台	1149.617	993.521	984.881	淄博	1065.051	1000.350	987.386

延安	1014.758	958.395	1009.342	自贡	1183.467	1023.761	1018.965
盐城	1052.182	1026.737	992.265	遵义	969.178	997.577	991.895

五类城市综合指数走势

● 一线城市住宅综合价格指数走势分析

据统计，一线城市综合价格指数呈总体上涨趋势，当月指数为 1704.13 点，同比上涨 30.32%，环比上涨 0.26%；其中深圳当月价格指数居首位，为 2361.23 点，其他三个城市当月指数也均在 1200 以上；同比来看，深圳、上海和北京涨势显著，同比指数均在 1200 以上，广州涨势稍弱，指数仅 1090.85。

● 二线城市住宅综合价格指数走势分析

二线城市总体呈上涨趋势。其当月整体价格指数为 1167.37，环比上升 1.04%。其中合肥以 1775.15 点荣登当月二线城市住宅综合价格指数榜首；同比来看，长春住宅下滑最为明显，同比下跌 3.72%。

● 三线城市住宅综合价格指数走势分析

三线城市当月总体价格指数为 1090.09 点，同比上涨 4.42%，环比上涨 0.34%。该城市群中，岳阳当月综合价格同比跌幅最大，下降 4.26%。

● 四线城市住宅综合价格指数走势分析

四线城市当月总体价格指数为 1047.75，同比上涨 1.42%，环比上升 0.75%。其中，当月指数排名前五的城市为：平顶山、安阳、蚌埠、泸州、焦作，涨幅均超过 27%。

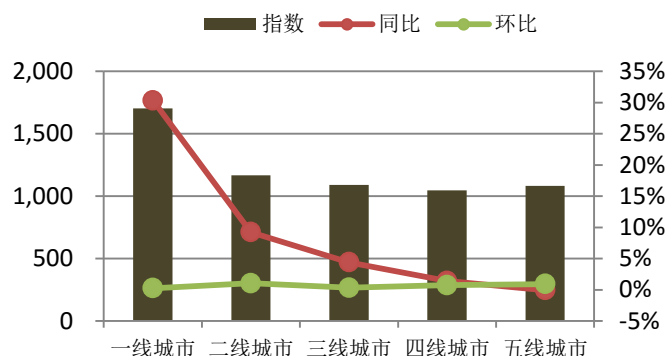
● 五线城市住宅综合价格指数走势分析

五线城市当月总体价格指数为 1083.46 点，同比下降 0.06%，环比上涨 0.91%。该城市群中，拉萨的综合指数上涨趋势尤为明显，当月指数达到 1827.42。

表 2：五类城市住宅综合价格指数比较表

城市	2016 年 5 月城市价格指数		
	指数	同比	环比
一线城市	1704.13	1303.20	1002.63
二线城市	1167.37	1092.35	1010.40
三线城市	1090.09	1044.17	1003.37
四线城市	1047.75	1014.18	1007.51
五线城市	1083.46	999.37	1009.15

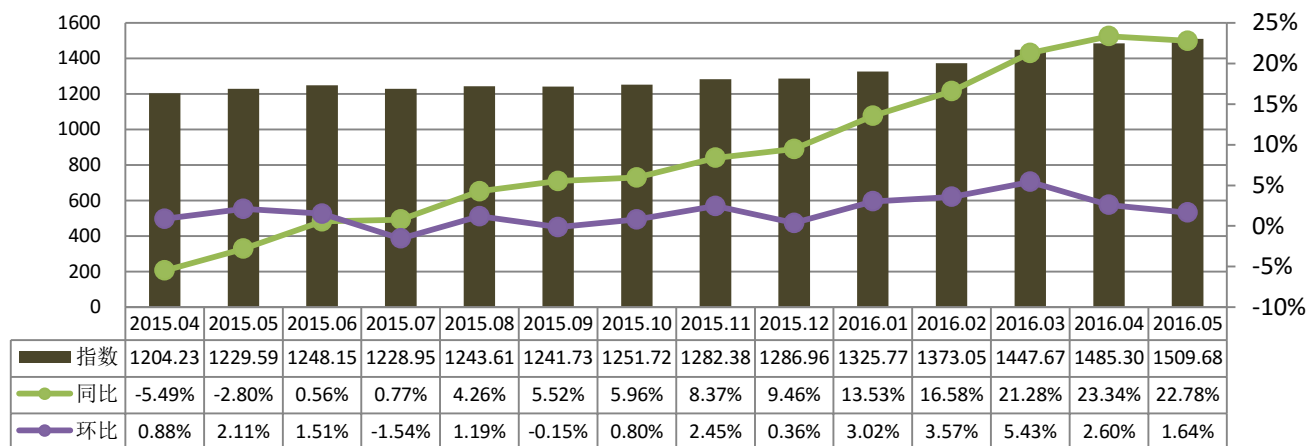
图 1：五类城市住宅综合价格指数比较图



北京一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，北京一二手住宅价格指数为 1059.68 点，同比上涨 22.78%，环比上涨 1.64%。

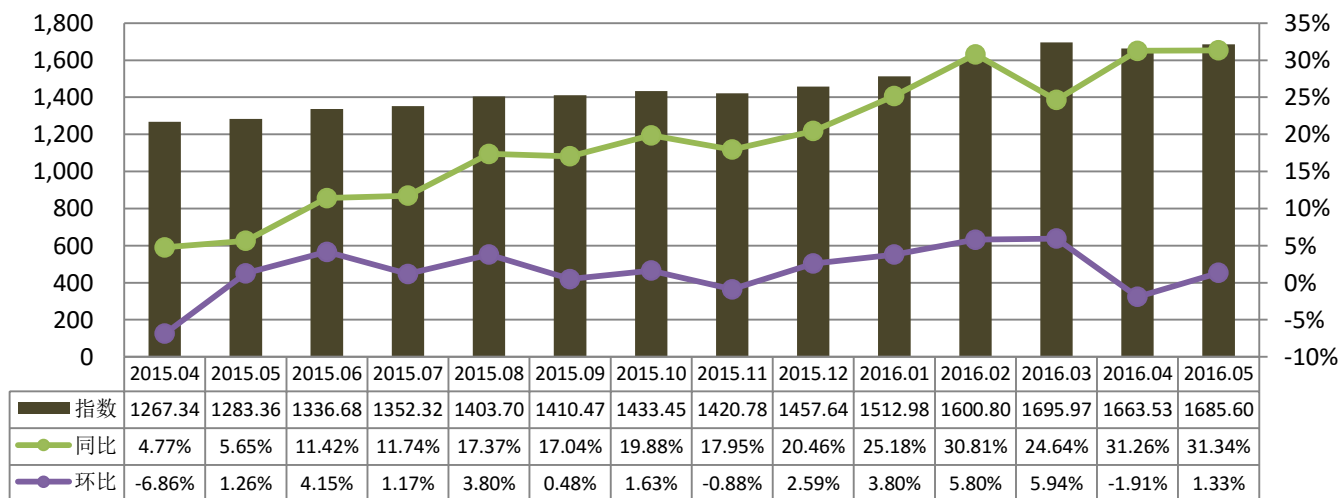
北京一二手住宅价格指数



上海一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，上海一二手住宅价格指数为 1685.6 点，同比上涨 31.34%，环比上涨 1.33%。

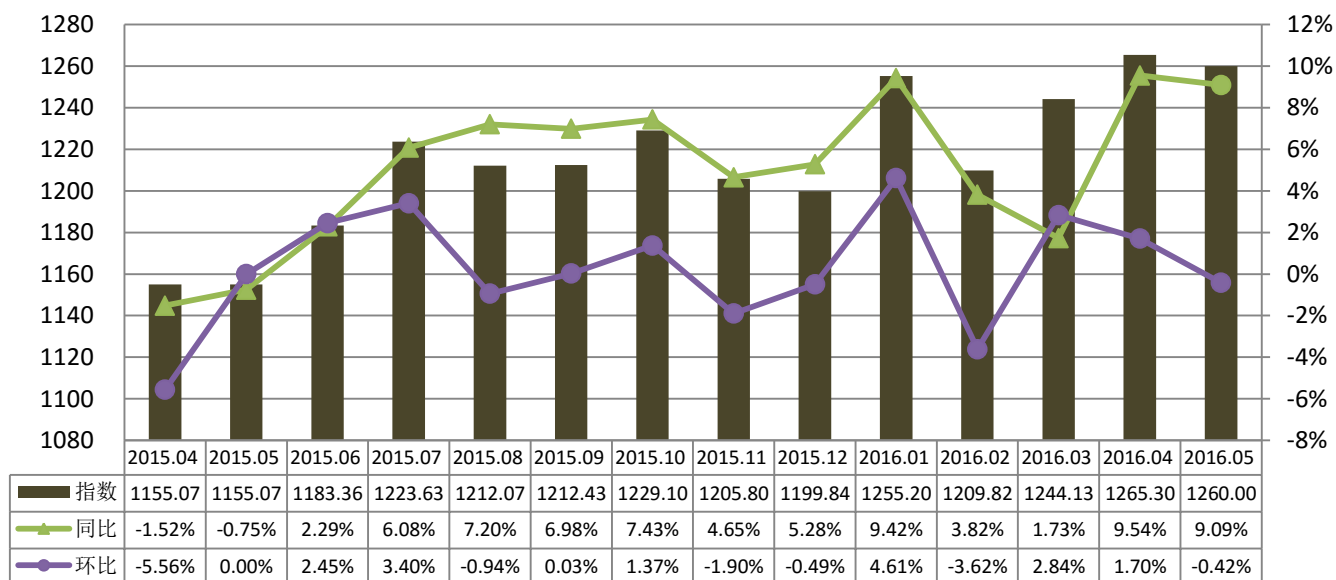
上海一二手住宅价格指数



广州一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，广州一二手住宅价格指数为 1260 点，同比上涨 9.09%，环比下跌 0.42%。

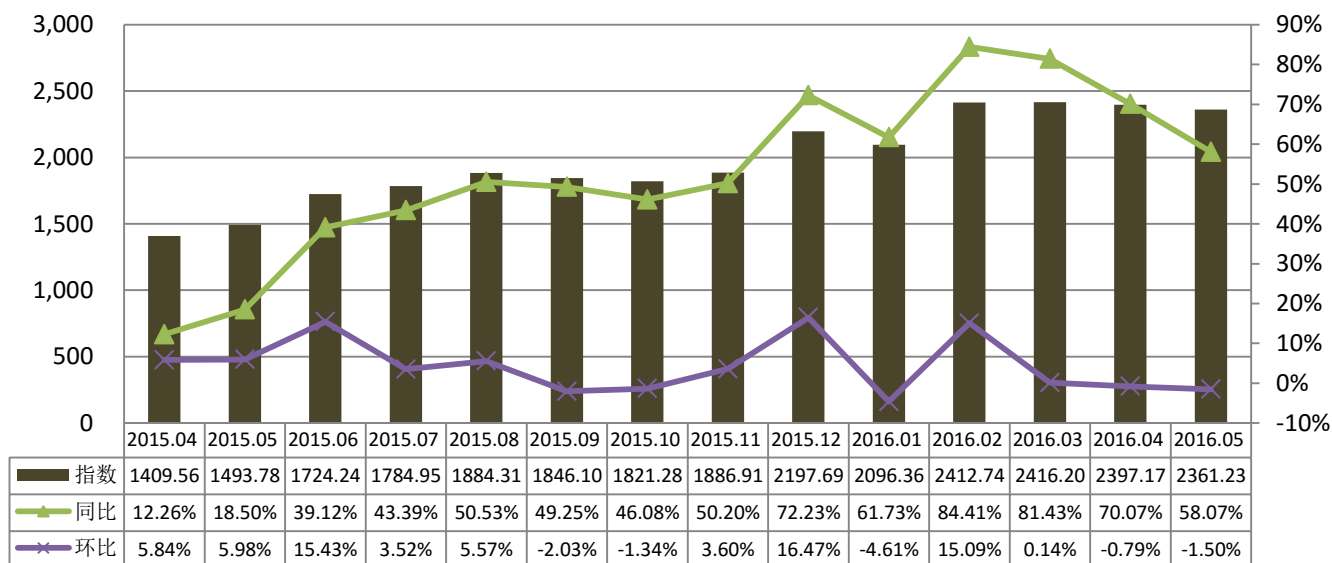
广州一二手住宅价格指数



深圳一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，深圳一二手住宅价格指数为 2361.23 点，同比上涨 58.07%，环比下跌 1.50%。

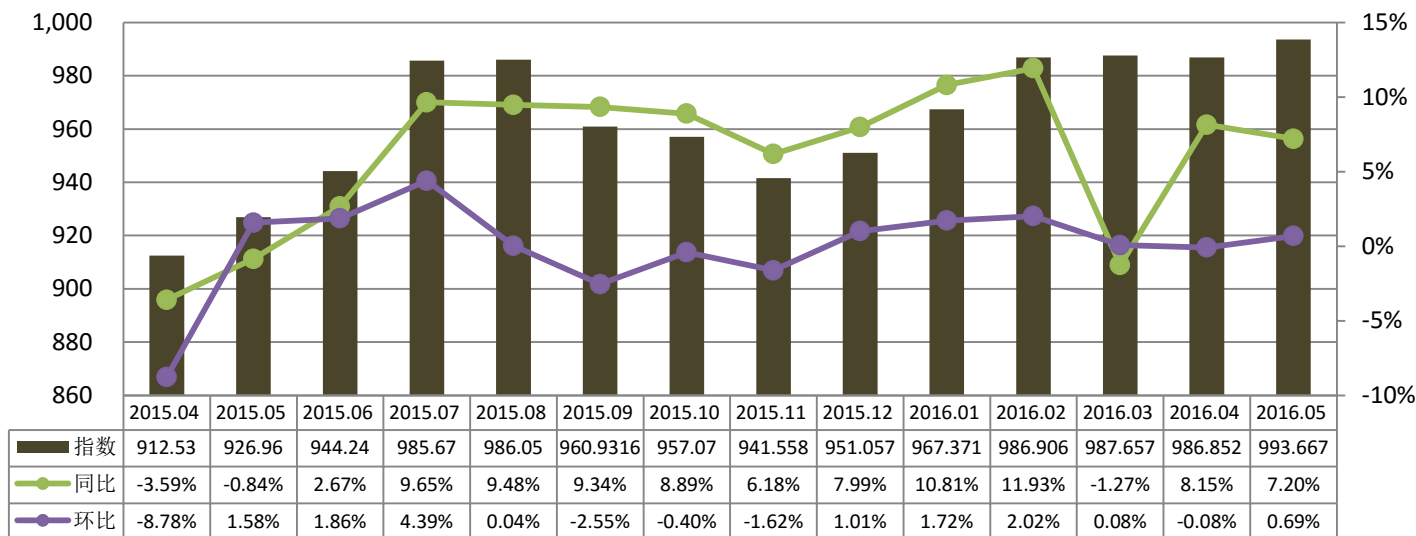
深圳一二手住宅价格指数



杭州一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，杭州一二手住宅价格指数为 993.67 点，同比上涨 7.2%，环比上涨 0.69%。

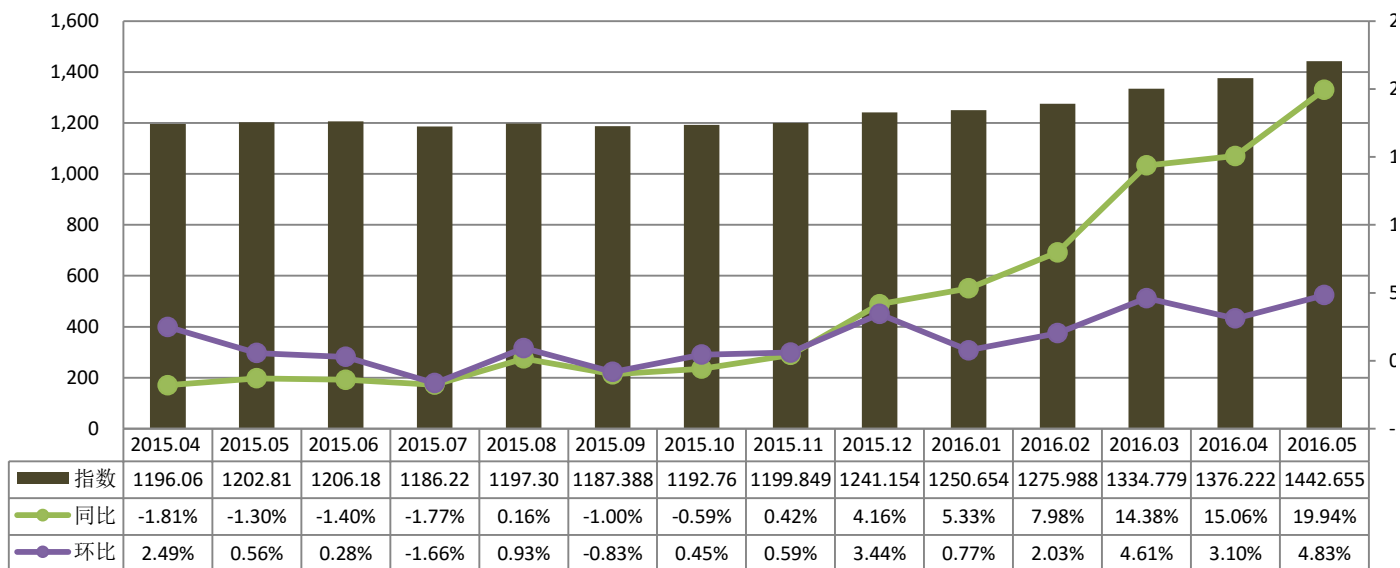
杭州一二手住宅价格指数



南京一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，南京一二手住宅价格指数为 1442.66 点，同比上涨 19.94%，环比上涨 4.83%。

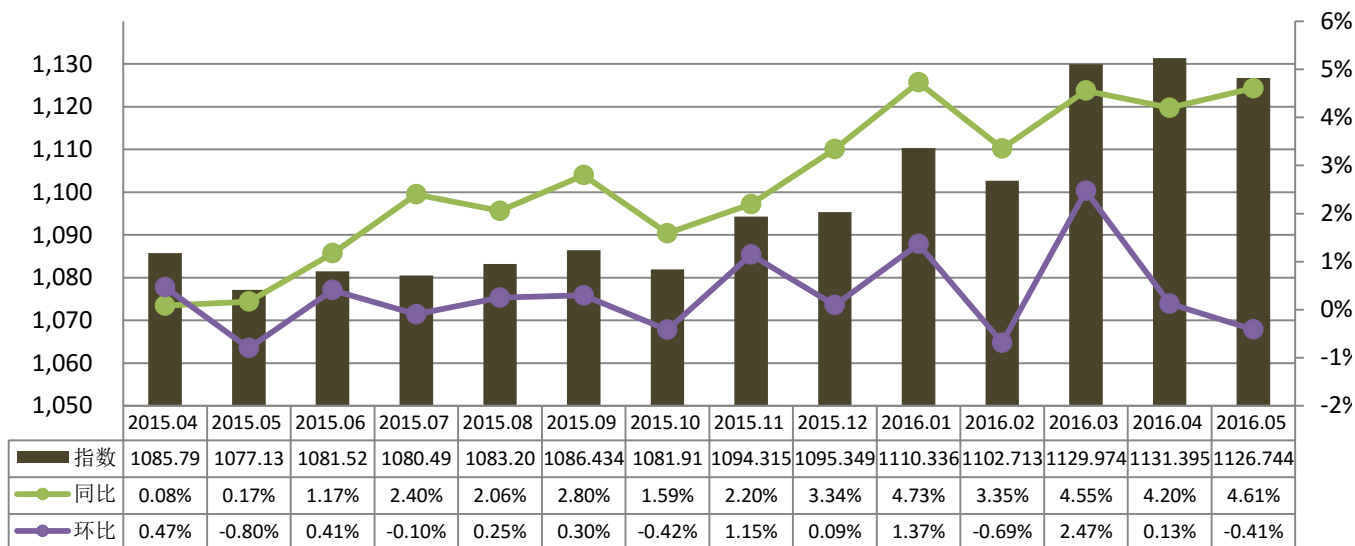
南京一二手住宅价格指数



兰州一二手住宅价格指数

2016 年 5 月, 兰州一二手住宅价格指数为 1126.74 点, 同比上涨 4.61%, 环比下跌 0.41%。

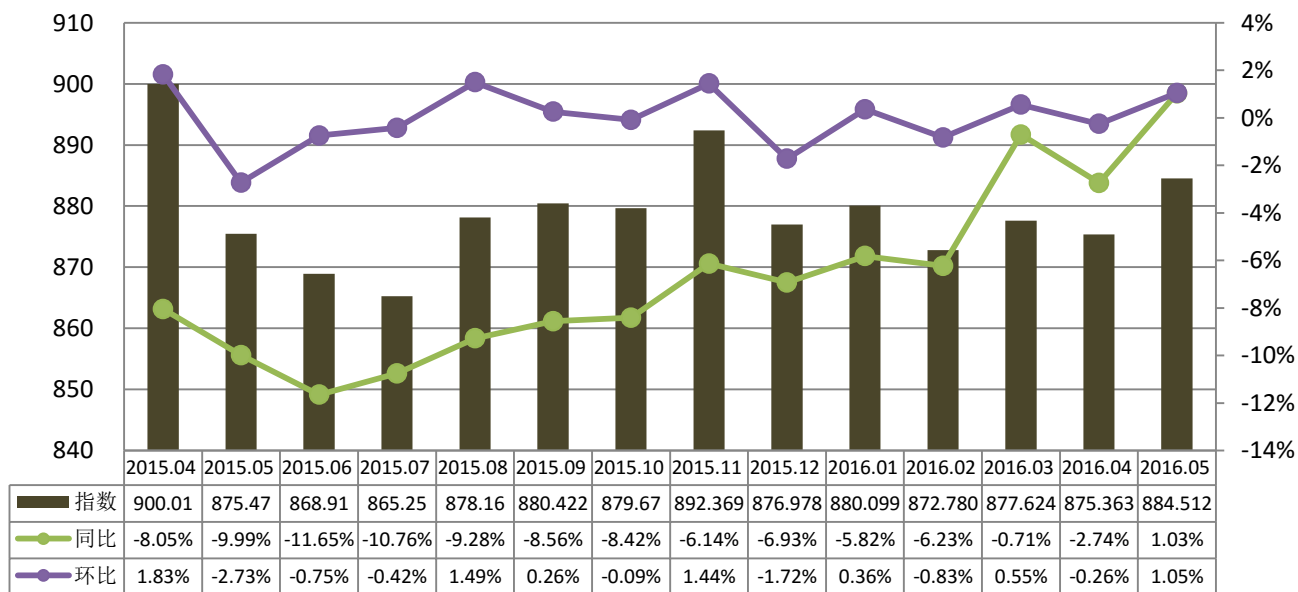
兰州一二手价格指数



昆明一二手住宅价格指数

2016 年 5 月, 昆明一二手住宅价格指数为 884.51 点, 同比上涨 1.03%, 环比上涨 1.05%。

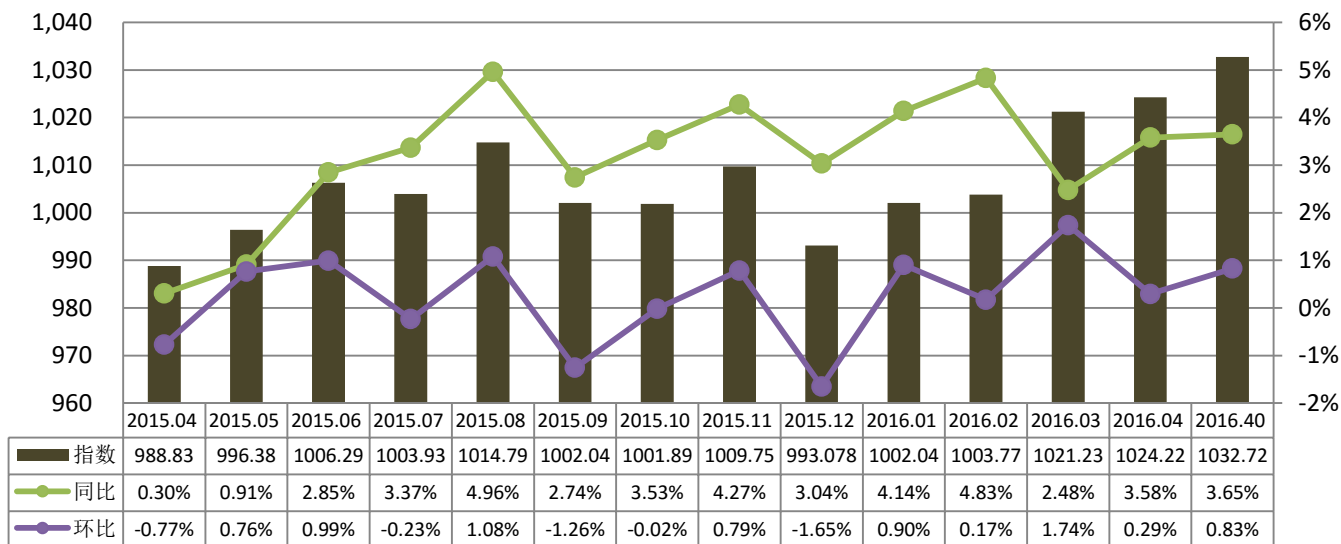
昆明一二手价格指数



长沙一二手住宅价格指数

2016年5月,长沙一二手住宅价格指数为1032.72点,同比上涨3.65%,环比上涨0.83%。

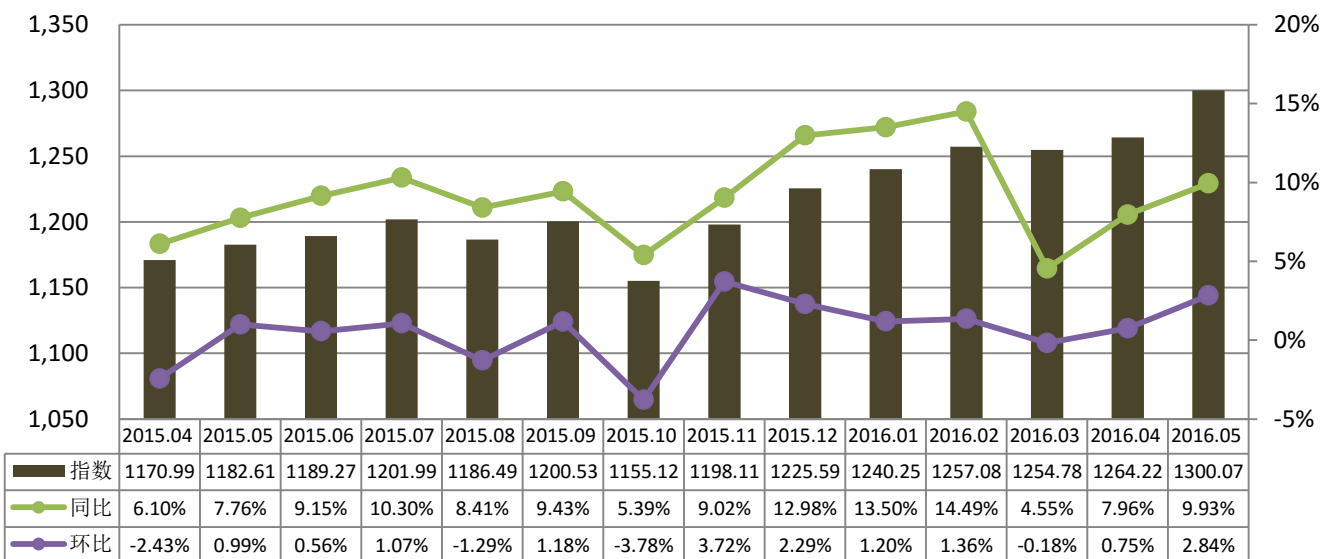
长沙一二手价格指数



济南一二手住宅价格指数

2016年5月,济南一二手住宅价格指数为1300.07点,同比上涨9.93%,环比上涨2.84%。

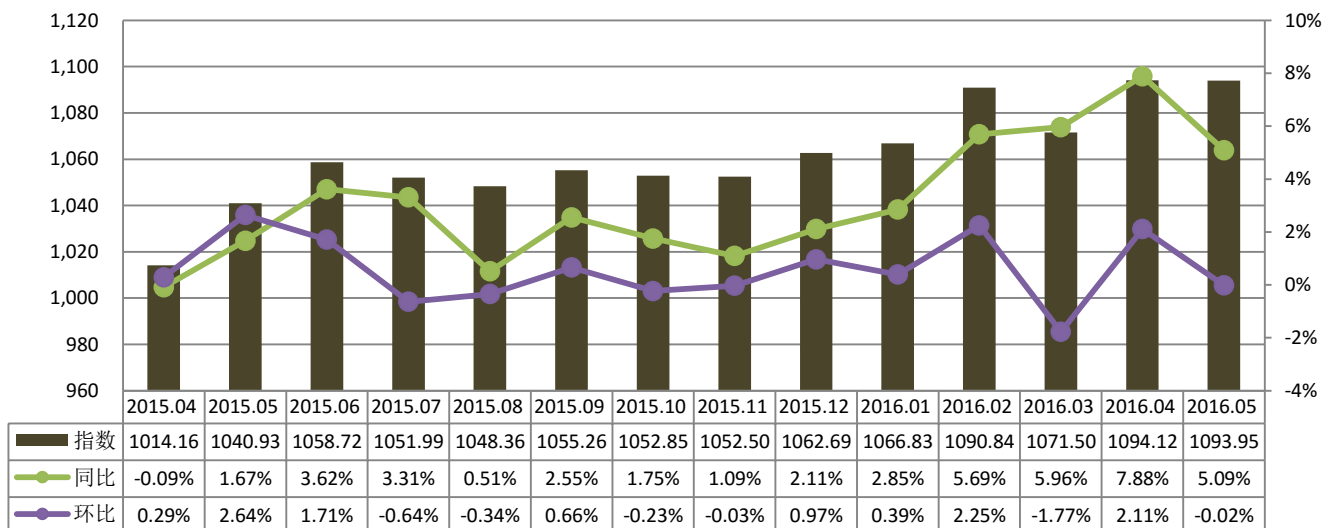
济南一二手价格指数



贵阳一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，贵阳一二手住宅价格指数为 1093.95 点，同比上涨 5.09%，环比下跌 0.02%。

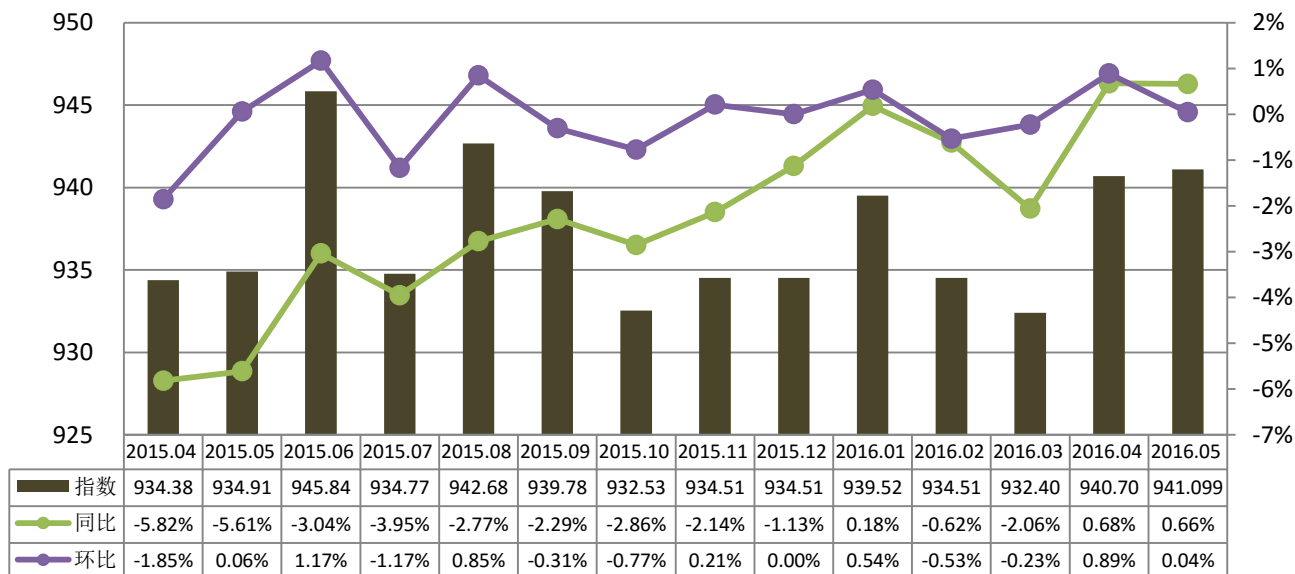
贵阳一二手价格指数



沈阳一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，沈阳一二手住宅价格指数为 941.1 点，同比上涨 0.66%，环比上涨 0.04%。

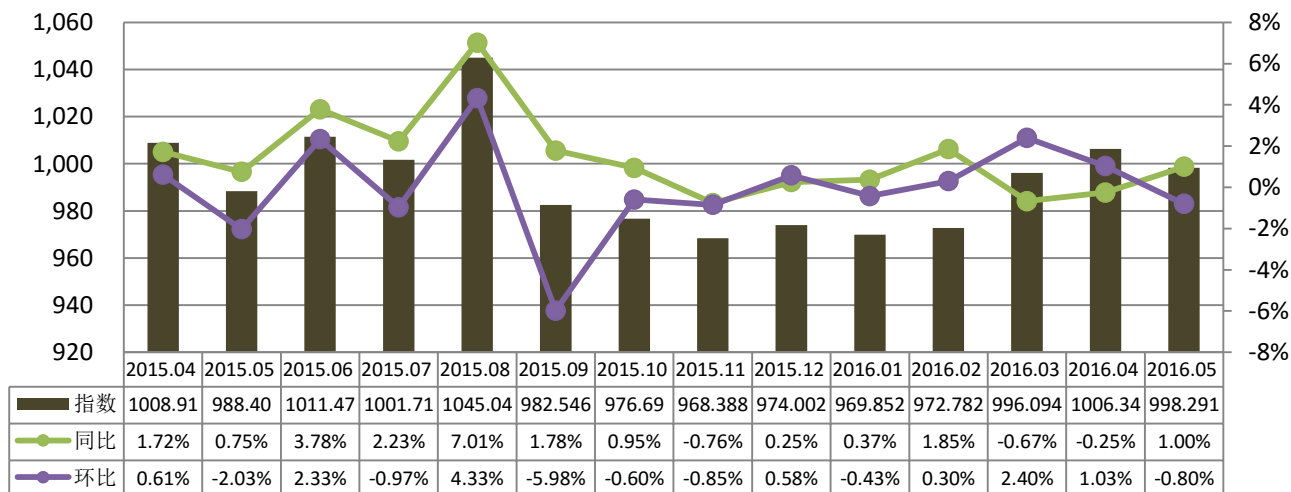
沈阳一二手价格指数



成都一二手住宅价格

2016 年 5 月，成都一二手住宅价格指数为 998.29 点，同比上涨 1%，环比下跌 0.8%。

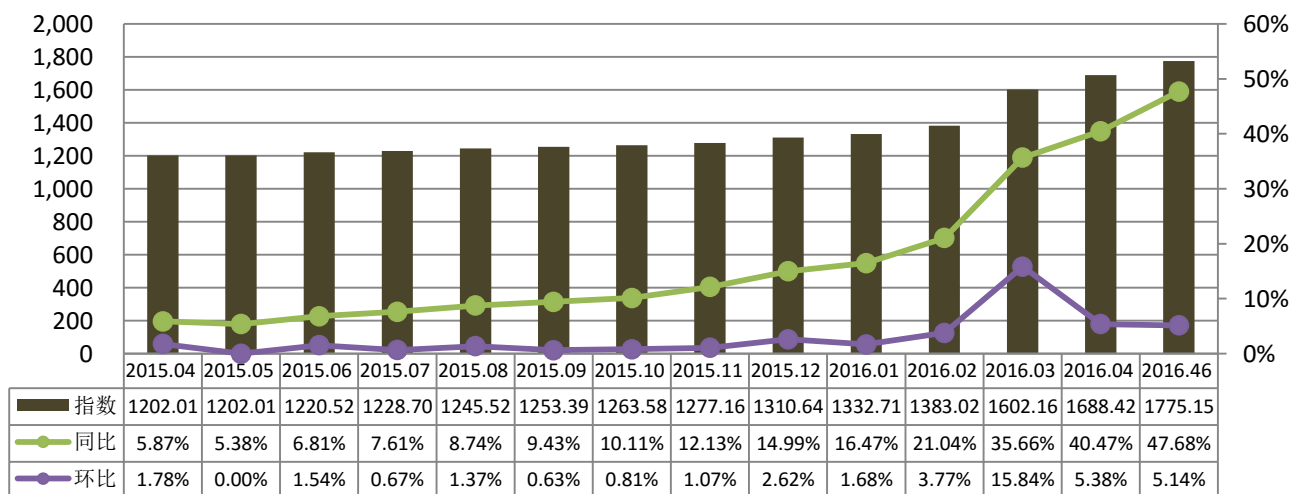
成都一二手价格指数



合肥一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，合肥一二手住宅价格指数为 1775.15 点，同比上涨 40.47%，环比上涨 5.38%。

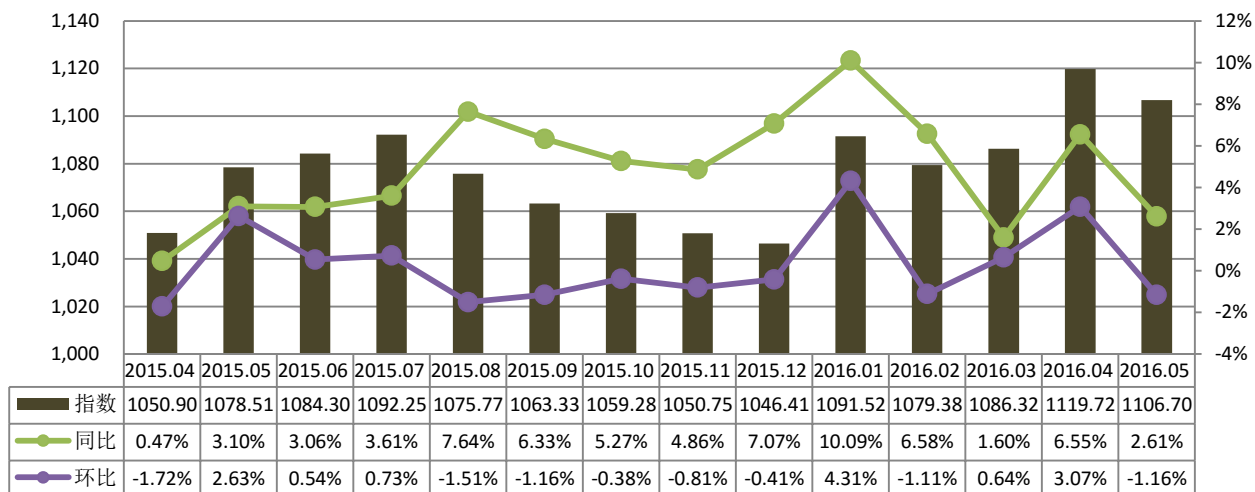
合肥一二手价格指数



海口一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，海口一二手住宅价格指数为 1106.7 点，同比上涨 2.61%，环比下跌 1.16%。

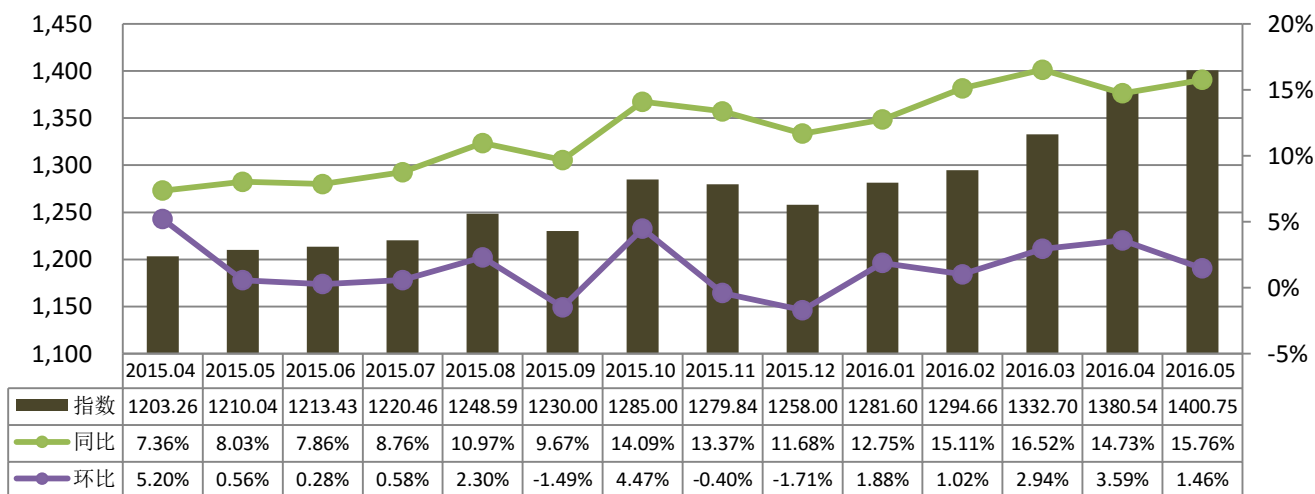
海口一二手价格指数



武汉一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，武汉一二手住宅价格指数为 1400.75 点，同比上涨 15.76%，环比上涨 1.46%。

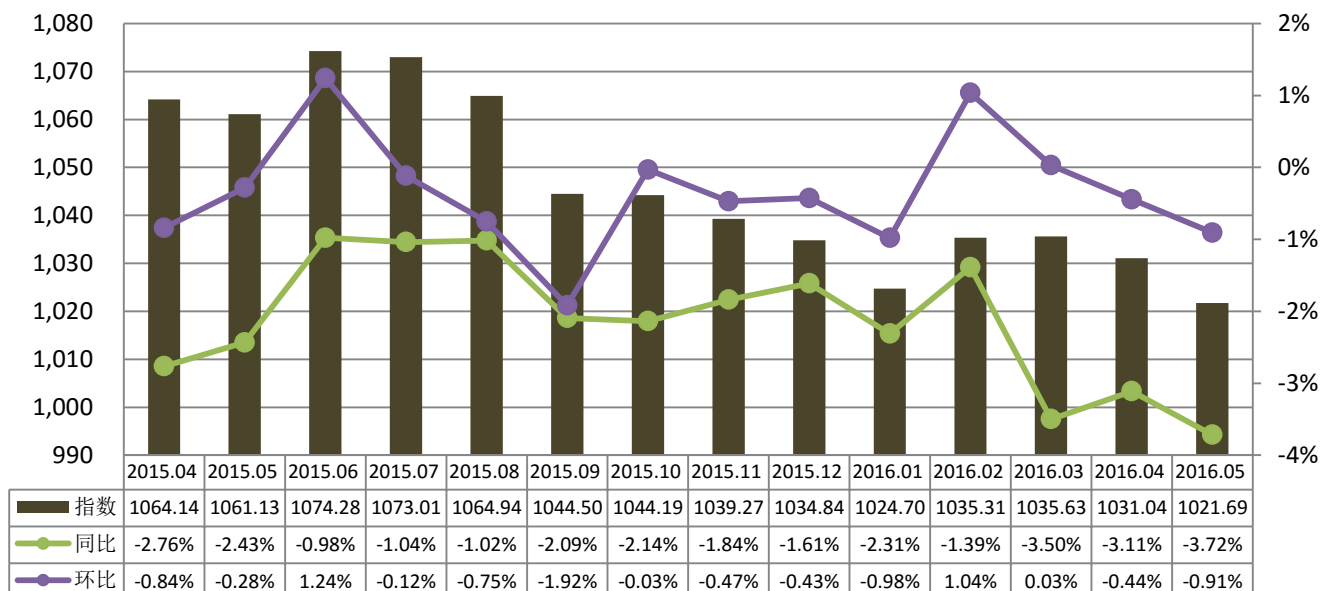
武汉一二手价格指数



长春一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，长春一二手住宅价格指数为 1021.69 点，同比下降 3.72%，环比下降 0.91%。

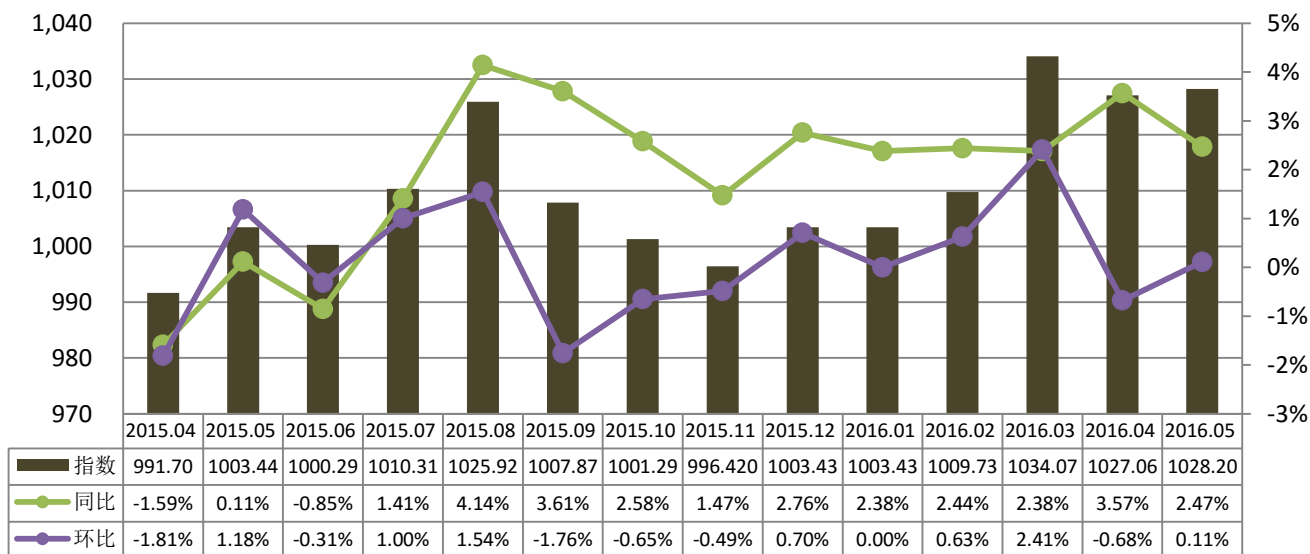
长春一二手价格指数



南宁一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，南宁一二手住宅价格指数为 1028.20 点，同比上涨 2.47%，环比上涨 0.11%。

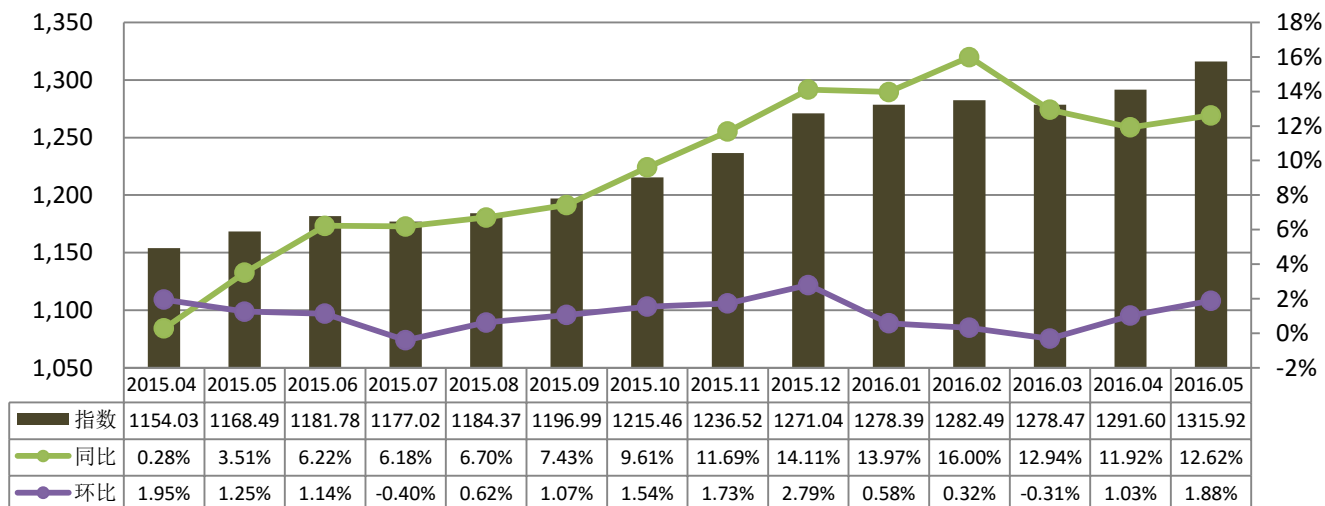
南宁一二手价格指数



福州一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，福州一二手住宅价格指数为 1315.92 点，同比上涨 12.62%，环比上涨 1.88%。

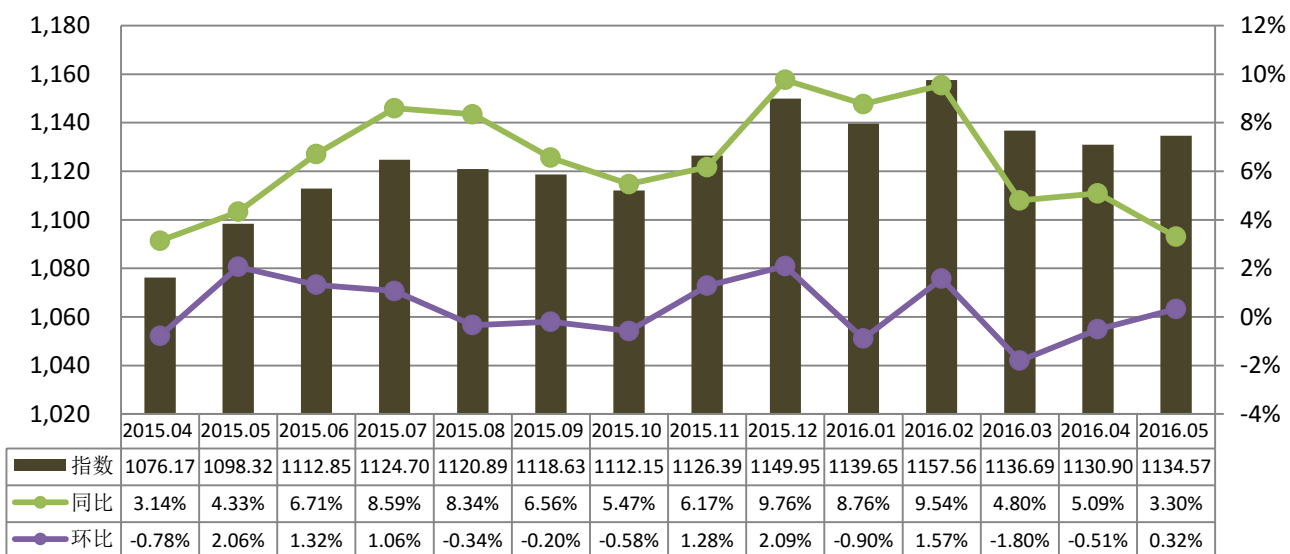
福州一二手价格指数



太原一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，太原一二手住宅价格指数为 1134.57 点，同比上涨 3.30%，环比上涨 0.32%。

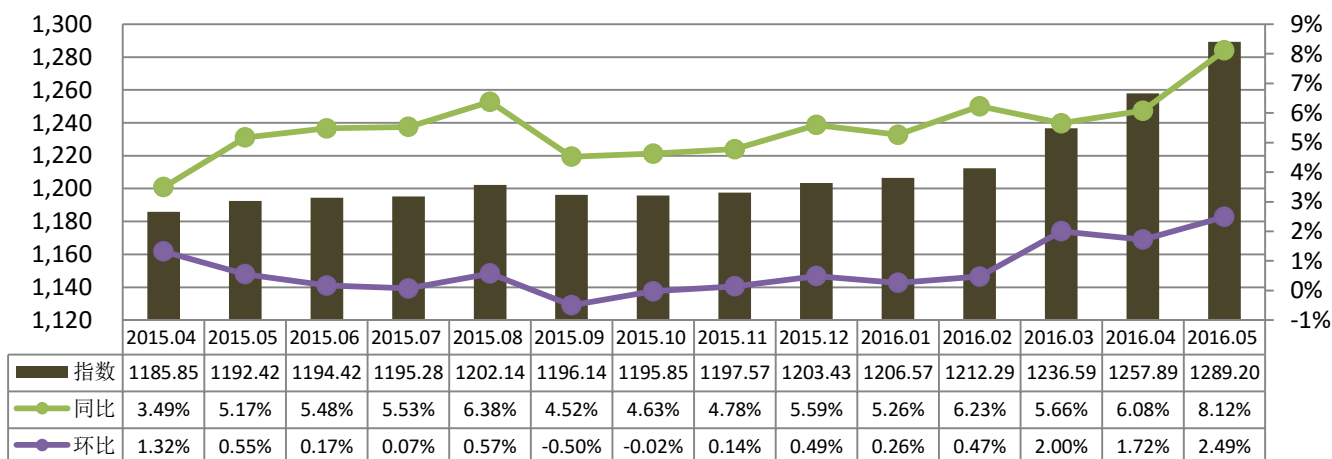
太原一二手价格指数



石家庄一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，石家庄一二手住宅价格指数为 1289.2 点，同比上涨 8.12%，环比上涨 2.49%。

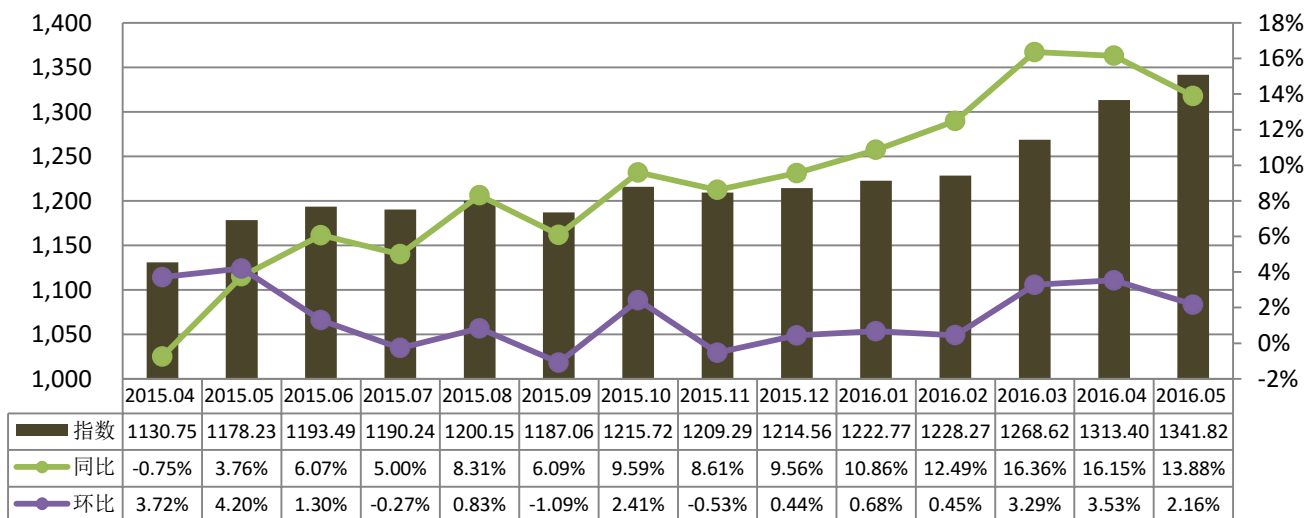
石家庄一二手价格指数



天津一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，天津一二手住宅价格指数为 1341.82 点，同比上涨 13.88%，环比上涨 2.16%。

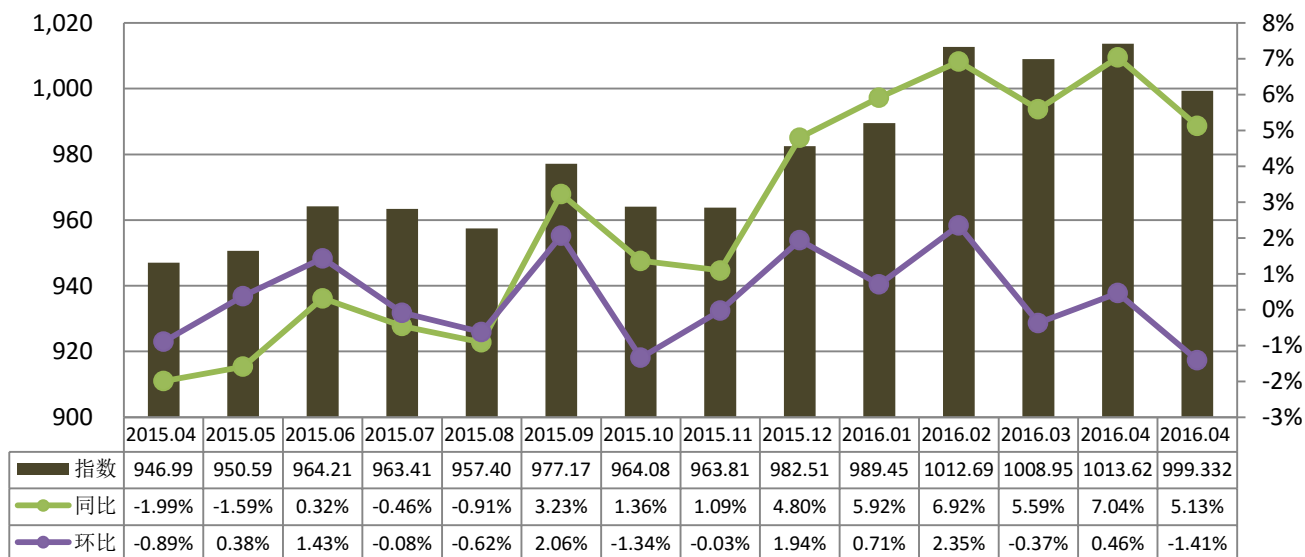
天津一二手价格指数



哈尔滨一二手住宅价格指数

2016 年 5 月, 哈尔滨一二手住宅价格指数为 999.33 点, 同比上涨 5.13%, 环比下跌 1.41%。

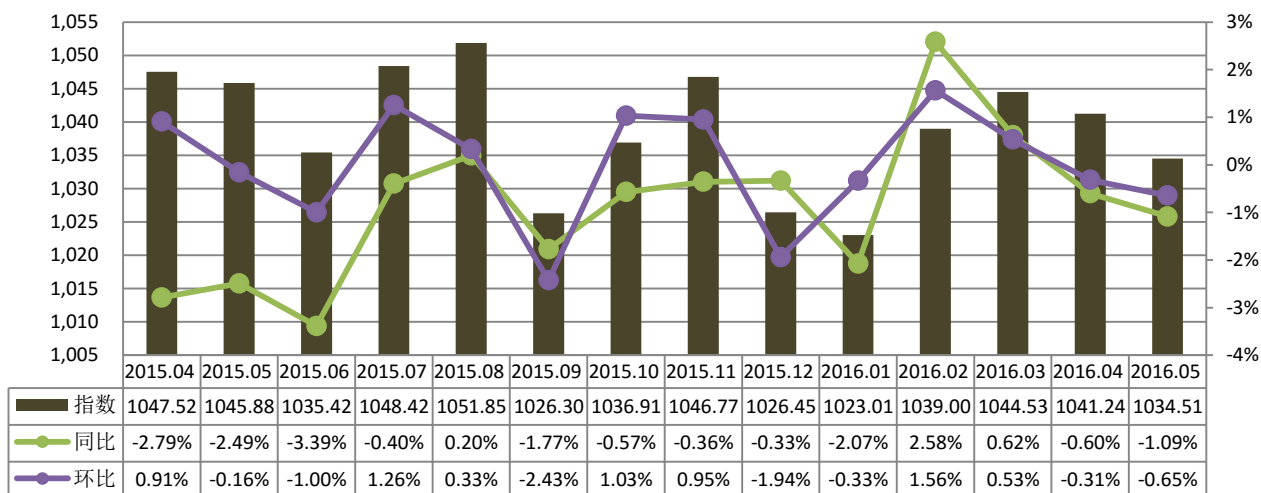
哈尔滨一二手价格指数



重庆一二手住宅价格指数

2016 年 5 月, 重庆一二手住宅价格指数为 1034.51 点, 同比下跌 1.09%, 环比下跌 0.65%。

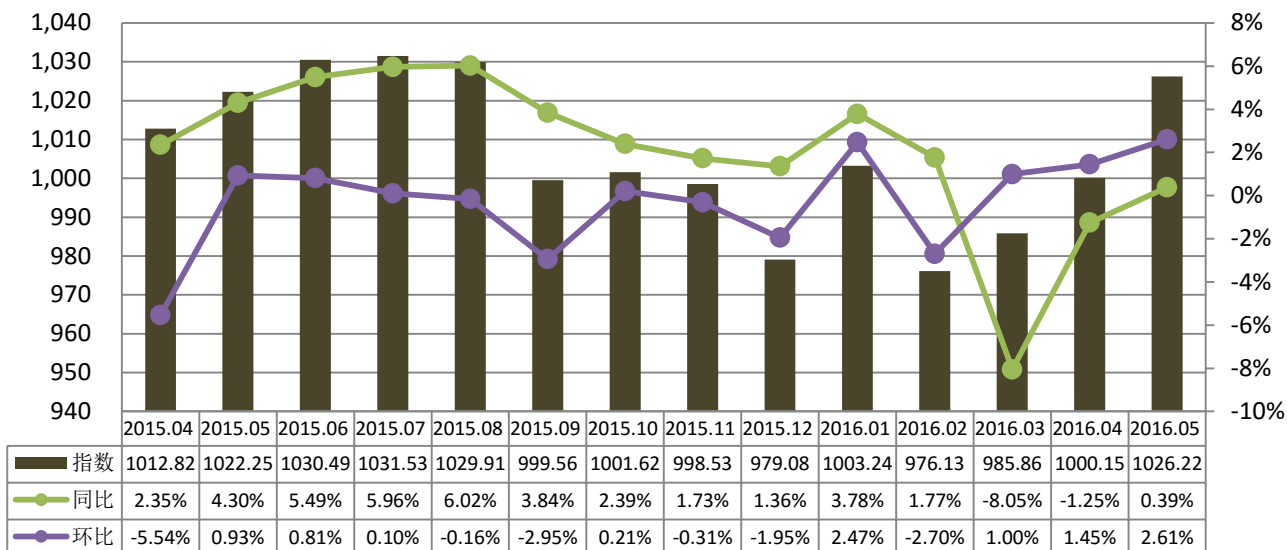
重庆一二手价格指数



西安一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，西安一二手住宅价格指数为 1026.22 点，同比上涨 0.39%，环比上涨 2.61%。

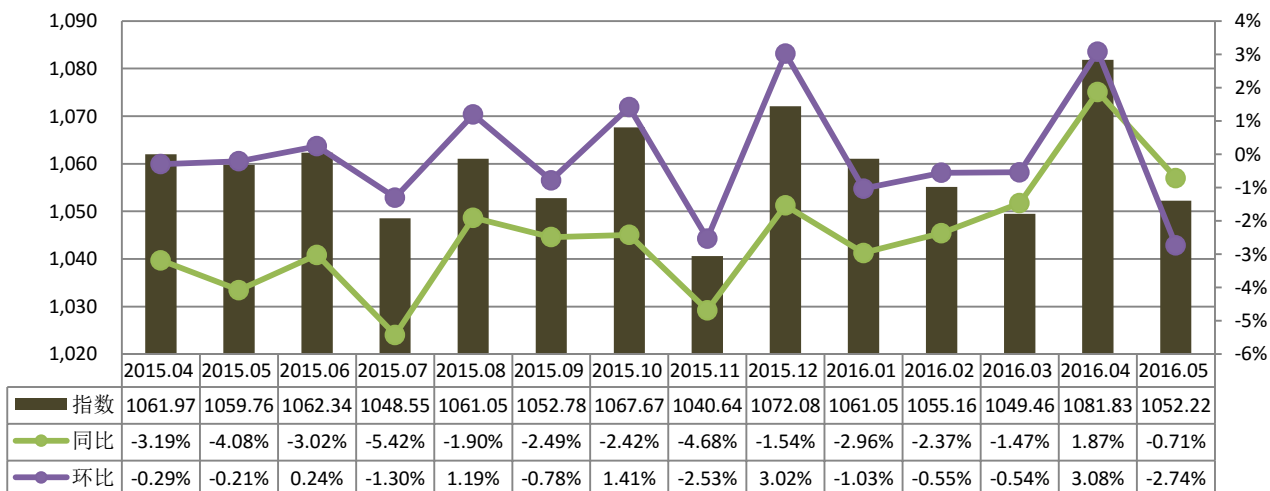
西安一二手价格指数



西宁一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，西宁一二手住宅价格指数为 1052.22 点，同比下跌 0.71%，环比下跌 2.74%。

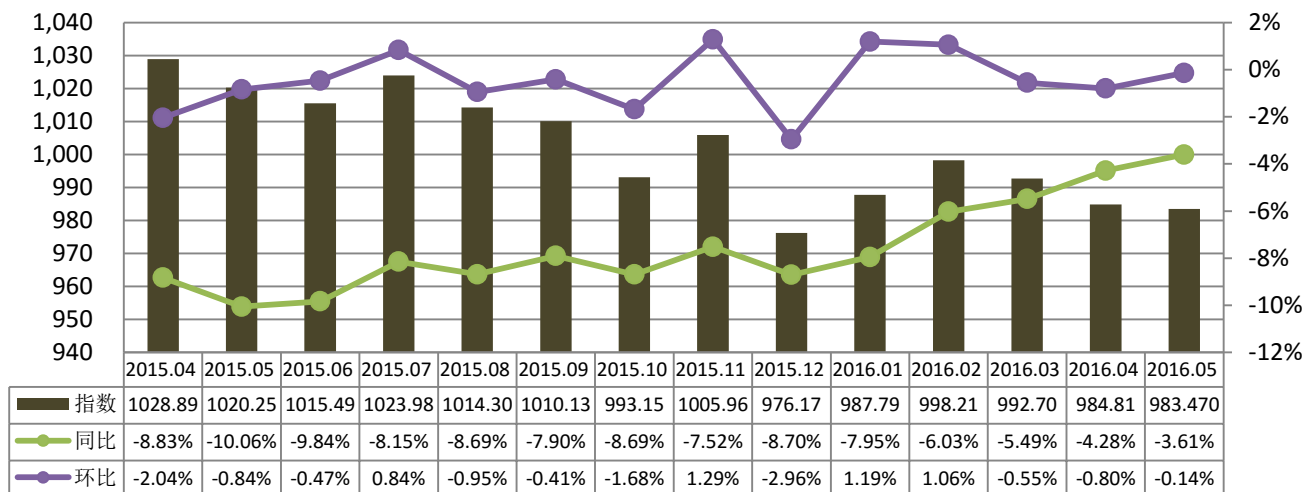
西宁一二手价格指数



乌鲁木齐一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，乌鲁木齐一二手住宅价格指数为 983.47 点，同比下跌 3.61%，环比下跌 0.14%。

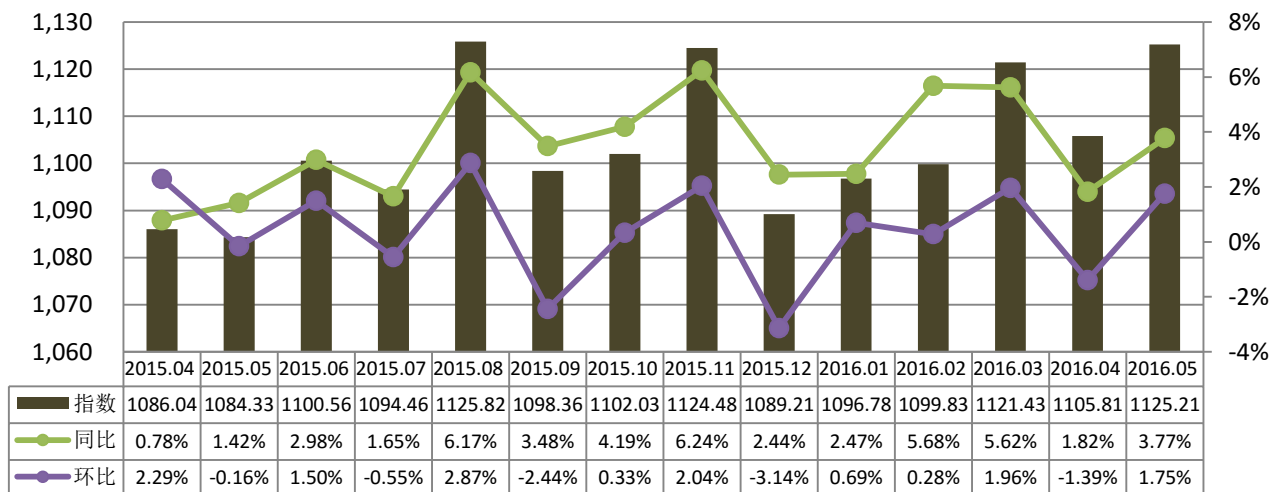
乌鲁木齐一二手价格指数



南昌一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，南昌一二手住宅价格指数为 1125.21 点，同比上涨 3.77%，环比上涨 1.75%。

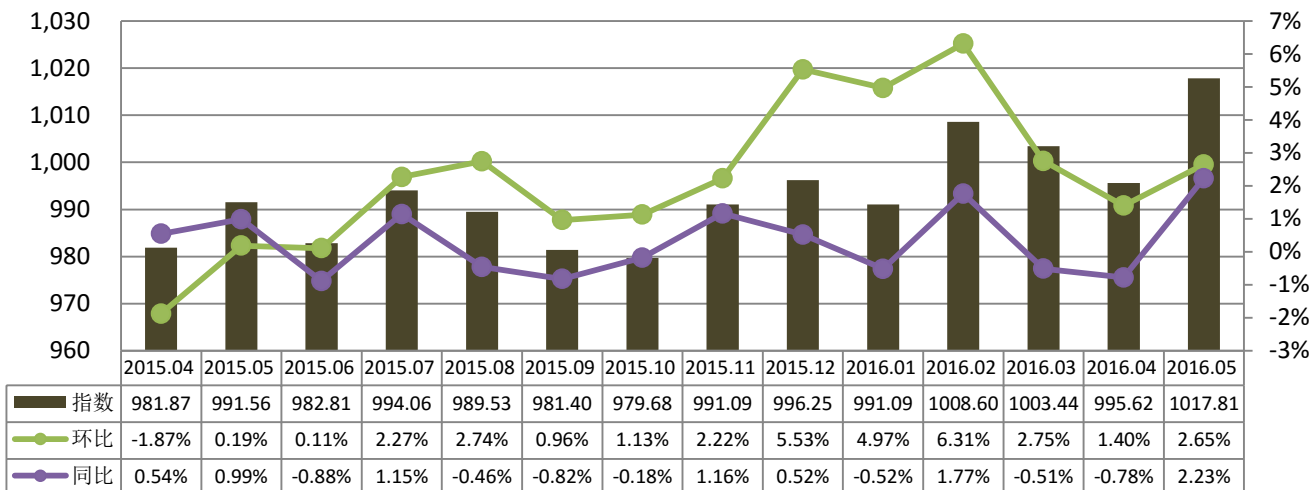
南昌一二手价格指数



呼和浩特一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，呼和浩特一二手住宅价格指数为 1017.81 点，同比上涨 2.65%，环比上涨 2.23%。

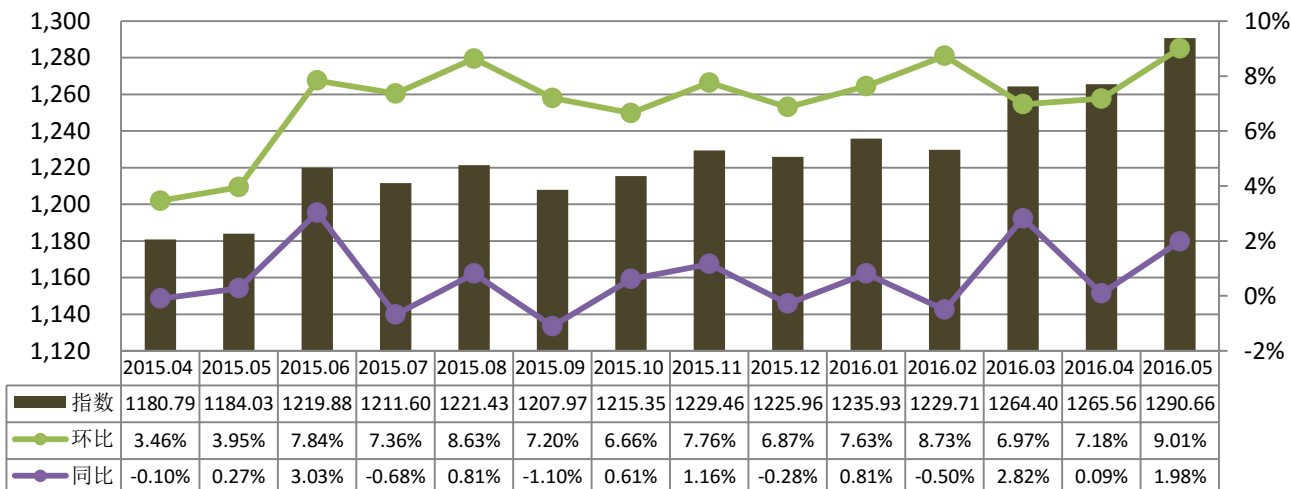
呼和浩特价格指数



郑州一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，郑州一二手住宅价格指数为 1290.66 点，同比上涨 9.01%，环比上涨 1.98%。

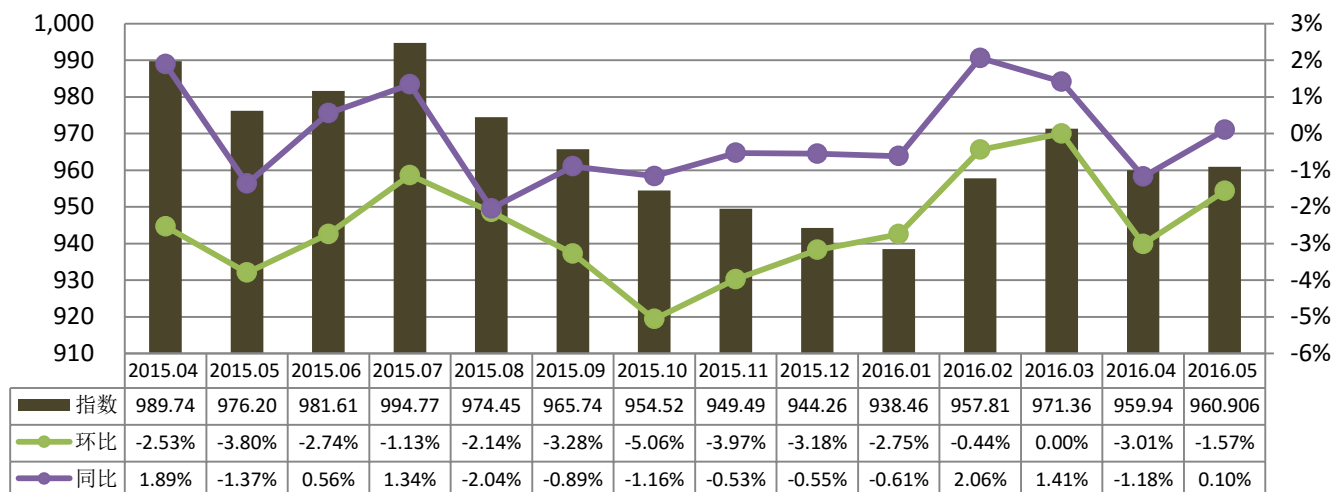
郑州一二手价格指数



银川一二手住宅价格指数

2016 年 5 月，银川一二手住宅价格指数为 960.9 点，同比下跌 1.57%，环比上涨 0.10%。

银川一二手价格指数



附表：城市划分参照表

城市	
一线城市	北京、上海、广州、深圳
二线城市	苏州、天津、哈尔滨、重庆、郑州、成都、沈阳、武汉、厦门、大连、宁波、南京、杭州、济南、西安、青岛、福州、长沙、长春、石家庄、佛山、东莞、无锡、烟台、太原、昆明、合肥、南昌、南宁、唐山、温州、淄博
三线城市	乌鲁木齐、兰州、包头、海口、西宁、呼和浩特、银川、贵阳、洛阳、徐州、吉林、柳州、潍坊、惠州、大庆、鄂尔多斯、湛江、中山、常德、泉州、南通、常州、绍兴、济宁、盐城、邯郸等
四线城市	安庆、安阳、蚌埠、本溪、毕节、朝阳、郴州、承德、赤峰、滁州、达州、大同、丹东、德阳、抚顺、阜阳、桂林、衡水、呼伦贝尔、湖州、怀化、黄冈、黄石、吉安、焦作、揭阳、锦州等
五线城市	百色、保山、北海、昌吉、大理、广安、广元、嘉峪关、酒泉、喀什、克拉玛依、拉萨、丽江、普洱、石嘴山、遂宁、天水、吴忠、武威、雅安、张掖等

关于中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

中国 292 城市一二手住宅综合价格指数是一套以价格指数的形式来反映中国房地产数据研究院监测的全国 292 个城市的房地产市场运行状况和发展趋势的指标体系和分析方法。

指数的基期和基点值

以 2013 年 1 月份价格作为基期价格，基点指为 1000 点。

免责声明

本指数报告不能作为投资研究决策的依据，不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。对于本指数报告所提供信息所导致的任何直接的或者间接的投资盈亏后果不承担任何责任。本指数报告版权仅为中国房地产数据研究院所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用发布，需注明出处为中国房地产数据研究院，且不得对本指数报告进行有悖原意的引用、删节和修改。中国房地产数据研究院对于本免责声明条款具有修改权和最终解释权。